



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1 : 2000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

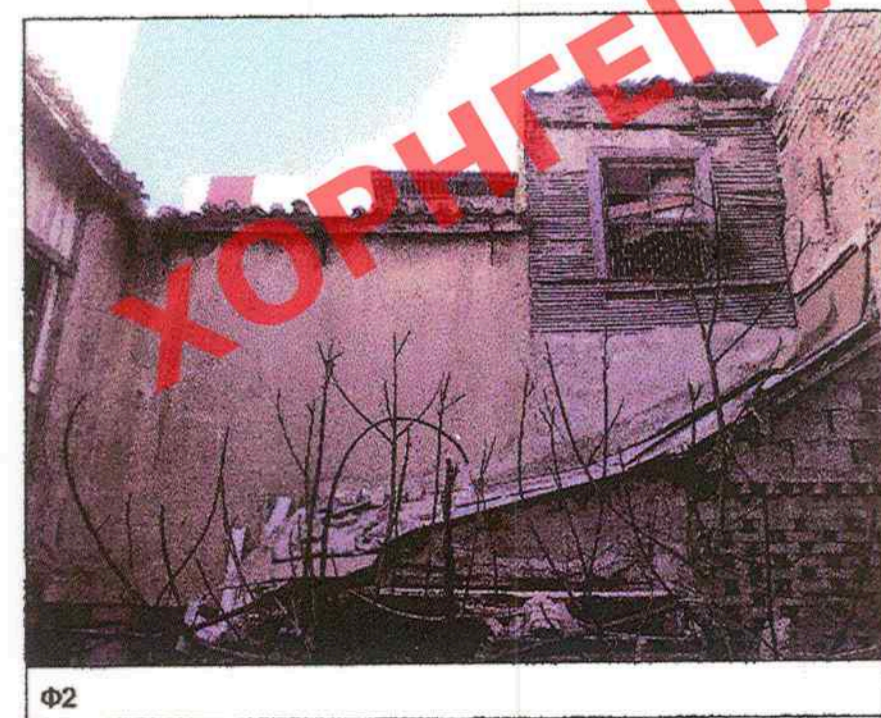
A/A	X	Y
A	475402.107	4203570.910
B	475392.733	4203564.329
Γ	475383.514	4203577.331
Δ	475392.264	4203584.604

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

A/A	X	Y
A	475402.107	4203570.910
B	475392.733	4203564.329
Γ	475383.514	4203577.331
Ε	475388.496	4203581.273
Z	475393.257	4203574.248
H	475389.262	4203571.141

Υπομνημα Ελαστικού Τοπογραφικού Διαγράμματος

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διαγράμμα είναι το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. '87). Η εδραίωση στο ΕΓ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με τη παρατήρηση που διεξήχθη την 26/08/2014 και στο χρονικό διάστημα από 11/28/98 ως τις 26/08/14 με κεντρική χρήση του τετραγωνομετρικού δικτύου HEPOS με συντεταγμένες (X,Y) = (486177.000, 4202072.000). Οι μετρήσεις έγιναν με GPS Magellan και οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο διαγράμμα είναι ακριβείς μεγαλύτερες των 15cm οριζοντιογραφικά και 20cm υψομετρικά.



Ο.Τ. 64032

Ο.Τ. 64031

Στοδ 3.50 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 ΑΒΓΔΑ = 187.00 τ.μ.
 (Σύμφωνα με τις συντεταγμένες με ΕΓΣΑ '87 - κατά GAUSS)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
 Σ.Δ. : 2.60 (Φ.Ε.Κ. 616 Δ/98) Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
 Υψος: 18.50 μ. - 4+1 όροφοι (Φ.Ε.Κ. 616 Δ/98)
 Κάλυψη: Ως ΝΟΚ 2012
 Αρμότιες :
 Ε.: 200 τ.μ. - Π. : 10 μ.
 Πρώ 9.6.1973
 Ε.: 112.50 τ.μ. - Π. : 6 μ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ
 Το κράσπεδο επί της οδού Αγησιλάου είναι διαμορφωμένο. Η αφετηρία μέτρησης υψών καθορίζεται από τα οριστικά διαμορφωμένα κρασπεδοείθρα του δρόμου.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. και Ο.Γ.
 Η ρυμοτομική - οικοδομική γραμμή ΑΒ βρίσκεται επί της οδού Αγησιλάου, και είναι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Είναι, ακόμα, καλώς μορφωμένη από όμορα κτίσματα. Το παρόν κτίριο είναι διατηρητέο σύμφωνα με την υπ'αρ. 12794 απόφαση ΥΠΕΧΟΔΕ (νυν ΥΠΕΚΑ), ΦΕΚ 129 / 9-4-2008 ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία "ΑΒΓΔΑ" και επιφάνεια 187.00 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Κεραμεικού του Δήμου Αθηνών ότι:
 α) είναι άρπιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκλιση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
 β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα
 στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω οικόπεδο (ΑΒΓΔΑ), που είναι συνιδιοκτησία μας σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 8080/28.03.2007 συμβολαιογραφική πράξη, της συμβολαιογράφου Αθηνών, Ξυσταθίας Αβραμώτη, είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια του οικοπέδου τέθηκαν παρουσία μας και με υπόδειξη μας. Έχουμε δε το δικαίωμα έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Οι Δηλώντες..... Ιωάννης Μαμανιδής
 Ιουλία Μαμανιδού

οδός ΚΕΡΑΜΙΚΟΥ, πλάτους 12,00μ.

Στοδ 3.50 μ.

οδός ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ, πλάτους 12,00μ.

Πεζόδρομος ΙΑΣΩΝΟΣ, πλάτους 8,00 μ.



Ο.Τ. 64039

Ο.Τ. 64040

Ο.Τ. 64038

οδός ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ, πλάτους 10,00μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 2014

Σ. ΑΓΕΙΛΑΔΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 388..... ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΒΗΜΕΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 38, ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ, Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 38, ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ & ΙΟΥΛΙΑΣ ΜΑΜΑΝΙΔΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Α. 1 - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :** ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014

Ο.Γ. - Ρ.Γ.

Ο.Γ. - Ρ.Γ.

Ο.Γ. - Ρ.Γ.

Ο.Τ. 64052

Ο.Τ. 64051

Ο.Τ. 64050